

GEMEINDE KOBLACH  
BEZIRK FELDKIRCH / VBG.  
A-6842 KOBLACH, WERBEN 9

ZAHL: 004-1  
DATUM: 18.01.2012  
SACHBEARBEITER: HELMUT BURGER  
TELEFON: 05523/62875-11  
E-MAIL: helmut.burger@koblach.at

## **Auszug aus der Niederschrift über die 9. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung**

Datum: Montag, den 04.04.2011  
Beginn: 20.00 Uhr  
Ende: 22.05 Uhr  
Ort: Gemeindezentrum DorfMitte - Sitzungszimmer

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die 9. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung. Er begrüßt die Anwesenden, stellt fest, dass alle Mitglieder der Gemeindevertretung ordnungsgemäß geladen wurden und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Vor Eingang in die Tagesordnung stimmt die Gemeindevertretung dem Antrag des Vorsitzenden um Behandlung des folgenden Gegenstandes einstimmig zu:  
"Kündigung der landwirtschaftlichen Pachtverhältnisse der Gemeindegutflächen, der im Eigentum der Gemeinde stehenden bzw. von ihr verwalteten Grundstücke"

### **1. Genehmigung der Niederschriften über die 8. öffentliche und 3. nicht öffentliche Sitzung am 31.1.2011**

Gegen die Abfassung der Niederschriften wird kein Einwand erhoben. Sie gelten somit gemäß § 47 Abs. 5 Gemeindegesetz als genehmigt.

### **2. Fa. Skinfit Holding GmbH - Umwidmung von Teilflächen**

Mehrheitlich wird beschlossen:

Umwidmung von zwei Teilflächen des nachstehend angeführten Grundstückes in der Parzelle „Hinterfeld“ (Umwidmungsfläche gesamt 3.307 m<sup>2</sup>) von „Freifläche/Landwirtschaftsgebiet“ in „Baufläche/Betriebsgebiet Kategorie I“ wie im Plan vom 10.11.2010 zeichnerisch dargestellt:

<b>Grundstücksnummer</b>	<b>Fläche</b>
264/1	Teilfläche 1 nordseitig - 1.458 m <sup>2</sup> Teilfläche 2 südseitig - 1.849 m <sup>2</sup>

Die im Entwurf vorgelegte, hierzu erlassende Verordnung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes wird beschlossen.

### **3. Darlehen für die Erweiterung des Friedhofes - Haftungsübernahme**

Wie der Bürgermeister informiert, hat die Gemeindevertretung in der Sitzung am 21.1.2008 den Grundsatzbeschluss für die Friedhofserweiterung gefasst. Der Gemeinde Koblach Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG wurde die Errichtung und Finanzierung übertragen.

Im Zeitraum Herbst 2010 bis Frühjahr 2011 werden die Baumaßnahmen ausgeführt. Im Wesentlichen werden 150 Urnennischen in Richtung Osten, eine neue Aufbahrungs- und Verabschiedungshalle samt Nebenräumen sowie 60 Urnennischen-Erdgräber im Südwesten des unteren Friedhofes errichtet. Außerdem wird ein Parkplatz mit 32 Autoabstellplätzen im Norden der Urnenwände gebaut.

Derzeit sind nur noch wenige Urnennischen frei. Wie in der Studie von Arch. DI Reinhard Drexel, Hohenems vom 20.10.2007 festgestellt wurde, ist ein dringender Bedarf an neuen Urnennischen bzw. Urnen-Erdgräbern gegeben.

Einstimmig wird beschlossen:

Die Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung des Projektes „Friedhofserweiterung“ bei der BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse AG, Wien in Höhe von € 400.000,00 durch die Gemeinde Koblach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG mit der Laufzeit von 10 Jahren wird gemäß Beschluss des Beirates der GIG vom 4.4.2011 zur Kenntnis genommen.

Die Gemeinde Koblach als 100%-ige Kommanditistin der GIG übernimmt die Garantie für dieses von der GIG aufgenommene Darlehen im Betrag von € 400.000,00 gemäß der vorgelegten Garantierklärung bis zum 30.4.2021.

#### **4. Neuwahlen in Ausschüsse**

GV Rainer Rauch (SPÖ Koblach und Parteifreie) hat dem Bürgermeister mit Schreiben vom 24.2.2011 persönlich mitgeteilt, auf die Ausübung seines Mandates als Gemeindevertreter und Ersatzmitglied der Koblacher Gemeindevertretung zu verzichten.

Die Gemeindewahlbehörde hat in der Sitzung am 4.4.2011 auf den freigewordenen Gemeindevertretungssitz das bisherige Ersatzmitglied der Fraktion SPÖ Koblach und Parteifreie, GVE Ing. Hermann Bohle, Gitzebühel 13, berufen.

Auf Vorschlag der Fraktion SPÖ Koblach und Parteifreie - GR Ludwig Schellhorn – werden auf Antrag des Vorsitzenden von der Gemeindevertretung für den aus der Gemeindevertretung ausgeschiedenen GV Rainer Rauch nachstehende Mandatare als Mitglied bzw. als Ersatzmitglied auf die freigewordenen Sitze einstimmig gewählt:

a) Gemäß § 51 Gemeindegesetz in folgende Ausschüsse:

Kinder, Jugend und Familien	GV Elmar Bösch	Mitglied
Sport und Vereine	GVE Gerhard Amann	Ersatzmitglied

b) Gemäß § 9 Abgabengesetz in die Abgabenkommission

GV Ing. Hermann Bohle	Ersatzmitglied
-----------------------	----------------

#### **5. Gesetzesbeschluss des Vbg. Landtages**

##### **a) Gesetz über die Berücksichtigung der eingetragenen Partnerschaft – Sammelnovelle**

Nach Erläuterungen durch den Bürgermeister wird zu dem vom Vorarlberger Landtag am 9.3.2011 gefassten Gesetzesbeschluss einstimmig keine Volksabstimmung verlangt.

#### **6. Kündigung der landwirtschaftlichen Pachtverhältnisse der Gemeindegutflächen, der im Eigentum der Gemeinde stehenden bzw. von ihr verwalteten Grundstücke**

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 14.12.2009 die Verpachtung der landwirtschaftlichen Flächen – Pachtperiode 1.1.2010 bis 31.12.2014 - beschlossen.

Der Vorsitzende bringt den Vorstellungsbescheid der BH Feldkirch vom 18.11.2010, mit dem zuletzt der Bescheid der Gemeindevertretung Koblach vom 10.5.2010 über die Ablehnung des Antrages eines Koblacher Landwirtes vom 12.2.2004 auf Zuteilung von 16 ha Gemeindegut abgewiesen wurde, zur Kenntnis (Beschluss der Gemeindevertretung vom 19.4.2010). Die Angelegenheit wurde zur neuerlichen Entscheidung an die Gemeindevertretung zurückverwiesen.

Einstimmig wird beschlossen:

Die landwirtschaftlichen Pachtverhältnisse der Gemeindegutflächen, der im Eigentum der Gemeinde stehenden bzw. von ihr verwalteten Grundstücke, Pachtdauer 1.1.2010 bis 31.12.2014, werden zum 30.11.2011 gekündigt. Die Neuverpachtung erfolgt durch die Gemeindevertretung.

## **7. Berichte**

### **BERICHTE – GEMEINDE**

- 1.2.2011 Treffen der Vereinsobleute – Terminkoordination, Besprechung allfälliger Themen
- 4.2.2011 Jahreshauptversammlung – FC Peter Dach Koblach - Wunsch nach Erneuerung der Infrastruktur (Umkleidekabinen und Sanitäranlagen)
- 7.2.2011 UVS Land Vorarlberg – Aufschüttung Parzelle Schloßwald/Glitzweg
- 7.2.2011 Ausschuss Kinder, Jugend und Familien
- 8.2.2011 Verein Wirtschaft amKumma – Weihnachtsgewinnspiel – Gutscheine amKumma
- 9.2.2011 Besprechung – Apothekenkammerpräsident Mag. Pharm. Jürgen Rzehak
- 9.2.2011 Bauverhandlung – Projekt Alpenländische Heimstätte
- 9.2.2011 Musikschule tonart Mittleres Rheintal – Faschingskonzert in Koblach
- 11.2.2011 Klausur Vorstand Region amKumma in Hittisau
- 11.2.2011 Jahreshauptversammlung – Fischereiverein Koblach
- 15.2.2011 Gemeinsame Sitzung Vertreter der Nutzungsberechtigten und Gemeinde
- 21.2.2011 1. Arbeitssitzung Ausschuss „Haus Koblach“ mit Peter Hämmerle, Vbg. Landesregierung
- 22.2.2011 Schulsozialarbeit – Projekt der Schulen und Gemeinden amKumma
- 23.2.2011 Verein: Wirtschaft amKumma – Neue Lehrlingsinitiative EXTRIX
- 28.2.2011 Bezirksgericht Feldkirch – Straßenbankett Dürnestraße
- 1.3.2011 Umlegung Katharina Hodler Straße – Abschlussbesprechung
- 1.3.2011 Radwegeplanung amKumma
- 10.3.2011 Vision Rheintal - Planungsworkshop der Vorderlandgemeinden – Einladung zur Mitarbeit der Gemeinde Koblach zum Thema „Gemeinsame Betriebsgebiete“
- 15.3.2011 Vision Rheintal - Treffen der Schweizer Gemeindepräsidenten mit den Bürgermeistern der 29 Rheintalgemeinden – Vernetzung der Aufgaben/Themen
- 15.3.2011 „Sicherheitsstammtisch“ des Landes Vorarlberg mit den Gemeinden amKumma mit allen Sicherheits- und Rettungseinrichtungen
- 16.3.2011 Veranstaltung Naturschutz in den Vbg. Gemeinden – Koblach/DorfMitte
- 17.3.2011 Haus Koblach – Besprechung mit der Marktgemeinde Götzis und der Sozialdienste Götzis GmbH
- 18.3.2011 Vorstand Region amKumma
- 18.3.2011 Jahreshauptversammlung - Kirchenchor St. Kilian
- 19.3.2011 Begräbnis Egle Gustl – 16 Jahre Schulwart in der VS Koblach
- 19.3.2011 Funken – Ortsfeuerwehr Koblach – Dank für Durchführung
- 20.3.2011 Verabschiedung – Büchereileiterin Agnes Spalt
- 21.3.2011 Haus Koblach – Besprechung mit der Gemeinde Altach und der Sozialdienste Altach GmbH
- 21.3.2011 13. Gemeindevorstand
- 22.3.2011 Krankenpflegeverein – Besprechung zur „24-Stunden-Betreuung“
- 23.3.2011 Ausschuss Haus Koblach – 2. Arbeitssitzung mit den Gemeinden amKumma
- 26.3.2011 Landschaftsreinigung 2011 – Dank an alle TeilnehmerInnen
- 29.3.2011 Jahreshauptversammlung – Verein Wirtschaft amKumma – Koblach/DorfMitte

- 30.3.2011 Bezirksgericht Feldkirch - Grenzfeststellung
- 2.4.2011 Jahreshauptversammlungen - Vbg. Single Club, Bienenzuchtverein, Tauchclub Seetuffel HSV
- 4.4.2011 Beirat der GIG - Gemeindezentrum DorfMitte und Friedhofserweiterung
- 4.4.2011 2. Sitzung der Gemeindewahlbehörde

**BERICHTE – REGION AMKUMMA**

- Regionaler Skaterplatz, Regionsklausur – Themen/Inhalte, V-DOK, Schulsozialarbeit, Fahrrad-Kampagne, Spielraumplanung, Haus Koblach, Jugendförderung, Terminplanung.

**THEMEN:**

- Gemeindezentrum DorfMitte – Abschluss der Arbeiten – Bericht Vizebgm. Rainer Egle
- Erweiterung des Friedhofes – Aktueller Projektstand - Bericht Vizebgm. Rainer Egle
- Haus Koblach – Erarbeitung einer Trägerschaft/Struktur – Bericht GR Anita Minatti
- Apotheke – Errichtung einer Filialapotheke in Koblach – Bericht Bgm. Fritz Maierhofer
- A14-Vollanschluss in Klaus – Projektstand - Bericht GR Gerd Hölzl
- Umgestaltung der L190 im Bereich Straßenhäuser – Bericht GR Gerd Hölzl
- Radwegplanung – Projektstand – Bericht GR Gerd Hölzl
- Fahrsicherheitszentrum in Röthis – Terminplanung 2011
- Problematik der Motorsportveranstaltungen – Bericht Bgm. Fritz Maierhofer
- Abschluss: Umlegung Katharina Hodler Straße – Bericht GR Helmut Egle
- Überarbeitung Flächenwidmungsplan, Bebauungsplan, Spielraumkonzept - Bericht GR Helmut Egle
- Mittagsbetreuung, Nachmittagsbetreuung – aktueller Stand – Bericht GR Rosmarie Kempter
- Schulsozialarbeit amKumma – Bericht GR Rosmarie Kempter
- Neuregelung der Grünmüll-Abgabe ab 16.4.2011 – Bericht Bgm. Fritz Maierhofer
- Projektstart: Natur z´ Kobla – Erkennen und Erhalten – Bericht GR Gerd Hölzl

**TERMINE:**

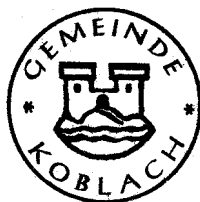
- 4.4.2011 GIG-Sitzung, Gemeindewahlbehörde, 9. Gemeindevertretung
- 5.4.2011 Bezirkstag der Feuerwehren – Koblach/DorfMitte
- 11.4.2011 Projektstart Natur z´ Kobla – Erkennen und Erhalten
- 12.4.2011 Baustellenbegehung für alle Gemeindevertreter
- 14.4.2011 Filialapotheke für Koblach – BH Lokalausweis
- 15.4.2011 Abend für Neu-Zugezogene Koblacher – Pfarre und Gemeinde
- 28.4.2011 Vbg. Umweltverband – Vollversammlung in Koblach/DorfMitte

**8. Allfälliges**

Es erfolgen Wortmeldungen. Verschiedene Anfragen werden vom Bürgermeister beantwortet bzw. zur Erledigung vorgemerkt.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22.05 Uhr.

Der Bürgermeister:



*Fritz Maierhofer*

Fritz Maierhofer

An der Amtstafel angeschlagen am:	12.4.2011

Abgenommen am:	
----------------	--