



**Planzeichen gem. Planzeichenverordnung**

**Siedlungsraum**

- Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
- Betriebsgebiet (Widmungsbestand)
- Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken) (Widmungsbestand)
- Stadion
- Siedlungsweller
- Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb
- Schwerpunkt Gewerbe

**Entwicklungsgebiet kurzfristig bis sieben Jahre**

- für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
- für Betriebsgebiet
- für Freizeiteinrichtung (mit Bauwerk)

**Entwicklungsgebiet mittelfristig acht bis fünfzehn Jahre**

- für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
- für Betriebsgebiet
- für Freizeiteinrichtung (mit Bauwerk)

**Siedlungsrand**

- Mittelfristiger Siedlungsrand (Hinweis: Mittelfristig bis 15 Jahre; maßgeblich ist Strichmitte)
- Rücknahme von Bauflächen- bzw. Bauerwartungsflächen prüfen

**Versorgung und Gemeinbedarf**

- Ortskerne und Siedlungsschwerpunkte
- Quartiersentwicklungskonzept erstellen
- Verdichtungszone
- Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand)
- Gemeinbedarfseinrichtung (Planung)
- Bildungseinrichtung
- Entsorgung und Versorgung
- Gesundheitsseinrichtung
- gemeinnütziger Wohnbau
- Kulturelle Einrichtung
- Konfessionelle Einrichtung
- Öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
- Rettung- und Sicherheitsseinrichtung
- Soziale Einrichtung
- Verkehr und Infrastruktur

**Eignungsgebiet Einzelhandel**

- Ausschlussgebiet Einzelhandel
- Infrastrukturleitung (Bestand)
- Infrastrukturleitung (Planung)

**Freiraum**

- Abstimmung Siedlungsvorhaben
- überregional bedeutende Grünachse

**Siedlungsraum**

- Regionales Betriebsgebiet
- Gebiet mit Verdichtungspotential
- Bauerwartungsfläche
- Lits
- Unterer Grund
- Kesselfeld
- Egatha Nord
- Egatha Süd
- Au
- Rheinmäh

**Freiraum**

- Grünzug-, -verbindung (Bestand)
- Öffentlicher Freiraum (Bestand)
- Öffentlicher Freiraum (Planung)
- Für Bestand wie Planung:
- fh Friedhof
- of Öffentliche Flächen
- sf Sport- und Freizeiteinrichtung
- ne Naherholung
- gg Gewässergrünraum
- pg Platzgestaltung
- Produktionsorientierte Freiraum, Siedlungsfreiraum
- Landwirtschaftliche Freiraum
- Ökologisch orientierte Freiraum, Siedlungsfreiraum
- Erholungsorientierte Freiraum, Siedlungsfreiraum
- Landwirtschaftliche Freiraum

**Orts- und Landschaftsbild**

- Hochwertiges Landschaftsbild
- Orts- und landschaftsbildprägende Blickbeziehung
- Wertvolles bauliches Objekt/Ensemble
- Wertvolles landschaftliches Element/Ensemble

**Mobilität**

- Fuß- und Radweg (Planung)
- Korridor für Straßenverbindung (Planung)
- Korridor für (spurgebundene) öffentliche Verkehrsmitel

**Kartengrundlage (Basiskarte)**

- Gemeindegrenze
- Straße
- Bahn
- Fuß- und Radweg, sonstiger Weg (Bestand)
- Bach, Fluß
- See
- Gebäude
- Wald

**Planzeichen ergänzend zur Planzeichenverordnung**

**Siedlungsrand**

- Abstimmung Siedlungsvorhaben

**Freiraum**

- überregional bedeutende Grünachse

**Siedlungsraum**

- Regionales Betriebsgebiet
- Gebiet mit Verdichtungspotential
- Bauerwartungsfläche
- Lits
- Unterer Grund
- Kesselfeld
- Egatha Nord
- Egatha Süd
- Au
- Rheinmäh

Darstellung ist nur für die jeweilige Gemeinde gültig.  
Plangrundlage Radruten: Besch und Partner KG, Überarbeitung Radrutenkonzept AmKumma, 08.03.2021



# Gemeinde Koblach Räumlicher Entwicklungsplan REP

Zielplan

März 2022

Änderung	C		
	B		
	A		
<b>PROJEKTBEARBEITUNG:</b>		<b>AUFTRAGGEBER:</b>	
REVITAL Integrative Naumplanung GmbH Hauptstr. Nuldorf 11, A-8960 Nuldorf-Oberehd Standort Vorarlberg: Sandgasse 134, A-6850 Dornbirn Tel.: +43 6852 67499-0 e-mail: office@revital.at Homepage: www.revital-b.at		Gemeinde Koblach Werben 9 A-6842 Koblach	
ROSINAK & PARTNER Ziviltotechniker GmbH Rosinak & Partner ZT GmbH Schloßgasse 11, A-1050 Wien Tel.: +43 1 544 07 07 e-mail: office@rosinak.at Homepage: www.rosinak.at			
Erstellt von:	maLU	MASSTAB	AUSFERTIGUNG
Datum:	14.03.2022	1:8.500	
Geprüft von:	veMA		EINLAGE
Datum:	14.03.2022		
Fläche:	-		

