

Michaela Kolb
T +43 5523 93082-5115
michaela.kolb@amkumma.at

Zahl k131.9-11/2023-1-7
Koblach, den 16.03.2023

Antragsteller: Anita Christina Bentele, Riedstraße 9, 6845 Hohenems,
Markus Benno Bentele, Riedstraße 9, 6845 Hohenems
Vorhaben: Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses
Standort: Gst-Nr 1283/3, KG 92112 Koblach, Neuburg 47e, 6842 Koblach

Kundmachung

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Verhandlung mit Augenschein auf

Montag, den 03.04.2023, um 14:00 Uhr

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Die Antragsteller haben bis zur mündlichen Verhandlung die Gebäudeecken in der Natur darzustellen und die Grundstücksgrenzen kenntlich zu machen. Zusätzlich sind die Attika-, Trauf- und Firsthöhen und die Höhenlagen der Oberkanten der Erdgeschoßfußböden der antragsgegenständlichen Gebäude in der Natur darzustellen.

Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 AVG kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Pläne samt Beschreibung liegen während der **Amtsstunden** (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr, DI 13:00 – 17:00 Uhr, DO 13:00 – 18:30 Uhr) **bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Baurechtsverwaltung amKumma** zur Einsichtnahme auf (**Bitte um Voranmeldung!**). Die Projektunterlagen können auch in digitaler Form unter baurecht@amkumma.at angefordert werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Koblach
Gerd Hölzl

Im Auftrag
Mag. Martin Ludescher

